




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 341**

31 Μαρτίου 2005


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1904 (1)

Καθορισμός των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην θέση «Πόρτο Ρώμα» του Δ.Δ. Βασιλικού του Δήμου Ζακυνθίων, Ν. Ζακύνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγ. 5 του Ν. 2344/ 1995, του άρθρου 52 παραγ.6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγ. 7 του Ν. 2240/1994 δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κων Δ/ντων, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γ.Γ. της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγ. 2 του άρθρου 1 και της παραγ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/ 1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α΄) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ’ αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ’ αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ τ.Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄), με τις οποίες περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, από 10.4.2001, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες και περιήλθαν σ’ αυτούς με τις διατάξεις της παραγ. 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997, πλην θεμάτων ΥΔΕ.

9. Την υπ’ αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004, εγκύκλιο της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 7.8.2003 έκθεση, της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή «Πόρτο Ρώμα» του Δ.Δ. Βασιλικού του Δήμου Ζακυνθίων, Ν. Ζακύνθου και το από Φεβρουαρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε. Χρήστο Ηλ. Γεωργαρά σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε, στις 6.8.2003, για την ακρίβεια τής αποτύπωσης από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε./Δ΄, Καψάσκη Αντώνιο της ΤΥΔΚ Ζακύνθου και θεωρήθηκε στις 7.8.2003 από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ζακύνθου Σπηλιόπουλο Νικόλαο Πολιτικό Μηχανικό με Α΄ βαθμό και αφού έλαβε υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και

λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας (άρθρο 9 παραγ. 1 του Ν. 2971/2001).

11. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/593/03/Σ. 752/1.7.2003 έγγραφο του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την, από 7.8.2003, έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 2003, τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο έχει συνταχθεί από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε. Χρήστο Ηλ. Γεωργαρά, με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 6.8.2003, για την ακρίβεια τής αποτύπωσης, από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε./Δ΄, Καψάσκη Αντώνιο της ΤΥΔΚ Ζακύνθου και θεωρήθηκε στις 7.8.2003 από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ζακύνθου Σπηλιόπουλο Νικόλαο Πολιτικό Μηχανικό με Α΄ βαθμό, επί του οποίου η παραπάνω επιτροπή καθόρισε με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία(κορυφές πολυγωνικής) Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α1, Β1, Γ1, Δ1, της οποίας οι κρυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου ΓΥΣ, τα όρια του Αιγιαλού στη θέση «Πόρτο Ρώμα» του Δ.Δ. Βασιλικού του Δήμου Ζακυνθίων, Ν. Ζακύνθου, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, οριζόμενη με τα στοιχεία (κορυφές πολυγωνικής) Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, Ι΄, Κ΄, Λ΄, Μ΄, Ν΄, Ξ΄, Ο΄, Π΄, Ρ΄, Σ΄, Τ΄ τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και σε παράλληλη απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, καθ' όλο το μήκος της, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Νόμου 2971/19.12.2001.

Παλαιός αιγιαλός δεν υφίσταται.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα τα οποία υπάρχουν στην παραλία.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 3 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

---

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Πόρτο Ρώμα» του Δ.Δ. Βασιλικού του Δήμου Ζακυνθίων, Νομού Ζακύνθου.

Στην Ζάκυνθο σήμερα 7.8.2003 και στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας οι κάτωθι υπογράφοντες:

1. Ζουρμπάνου Αγγελική, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως πρόεδρος.

2. Αβραμόπουλος Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός της ΤΥΔΚ Ζακύνθου,

3. Αλαφάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Ζακύνθου.

4. Μάης Χρήστος Χημικός Μηχανικός της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, ως αναπληρωτής του κωλυόμενου Χαλμούκη Ιωάννη Δ/ντη της ίδιας υπηρεσίας και τακτικού μέλους της επιτροπής, που μαζί με τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ζακύνθου, που απουσίαζε, αν και είχε κληθεί νόμιμα και δεν αναπληρώθηκε από τον νόμιμο αναπληρωτή του, αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρου 3 του Ν. 2971/19.12.2001, μετά από πρόσκληση της προέδρου, μεταβήκαμε επί τόπου και πραγματοποιήσαμε αυτοψία στην περιοχή «Πόρτο Ρώμα» του Δ.Δ. Βασιλικού του Δήμου Ζακυνθίων, Νομού Ζακύνθου και έχοντας υπόψη:

Α. Την από 7.3.2003 αίτηση των Θεοδόση Καλογερόπουλου και Δημήτριου Κούτση με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων Αιγιαλού στην περιοχή «Πόρτο Ρώμα» του Δ.Δ. Βασιλικού του Δήμου Ζακυνθίων, Ν. Ζακύνθου, μπροστά από την ιδιοκτησία τους.

Β. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, που έχει συνταχθεί τον Φεβρουάριο του 2003, από τον τοπογράφο μηχανικό Χρήστο Γεωργαρά, ελέγχθηκε για την ακρίβεια τής αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό της ΤΥΔΚ Ζακύνθου Καψάσκη Αντώνιο στις 6.8.2003 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ζακύνθου Νικόλαο Σπηλιόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, στις 7.8.2003.

Γ. Το άρθρο 23 του Ν. 1337/1983 και του Π.Δ. 12.3.1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.1985) περί προστασίας των ακτών.

Δ. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως ψηφίστηκε, καθώς επίσης τη σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

Ε. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από πρανή με μεγάλες κλίσεις και ύψη στέψης.

2) Της ακτής μετά τα παραπάνω πρανή, συνέχονται πεδινές εκτάσεις με έδαφος γεώδες, εκτός οικισμού με χρήση γεωργική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίσθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους από Α, ΝΑ διευθύνσεις (κορυφές Ξ μέχρι Δ1) και Β διευθύνσεις (κορυφές Α μέχρι Ξ).

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη αλλά και βραχώδη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, που έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους προς Ανατολική και Νοτιοανατολική διεύθυνση, γεγονός που συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου.

στ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που νομίμως υφίστανται.

ζ. Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, όπως αυτές προκύπτουν από τα παρακάτω, με στοιχείο (ι) αναφερόμενα νομοθετήματα.

η. Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο στην περιοχή.

ι. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο και Χαρακτηρισμός ως περιφερικής ζώνης του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου της χερσαίας έκτασης του Δήμου Ζακύνθου (τέως Δήμος Ζακυνθίων και κοινότητες Βασιλικού, Αμπελοκήπων και Αργασίου και του Δήμου Λαγανά (τέως κοινότητες Καλαμακίου, Μουζακίου, Κερίου, Παντοκράτορα και Λιθακιάς) Ν. Ζακύνθου» (ΦΕΚ 906 /τ.Δ΄/ 22.12.1999), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

κ. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/593/03/Σχ.752/1.7.2003 έγγραφο του ΓΕΝ, αποφασίζει:

Καθορίζει πάνω στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα τις οριογραμμές του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «Πόρτο Ρώμα» του Δ.Δ. Βασιλικού του Δήμου Ζακυνθίων, Νομού Ζακύνθου, ως εξής:

Α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α1, Β1, Γ1, Δ1, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με τις ακόλουθες συντεταγμένες:

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Α | 2057,448 | -3861,445 |
| Β | 2096,891 | -3851,980 |
| Γ | 2114,666 | -3843,494 |
| Δ | 2128,686 | -3831,929 |
| Ε | 2139,706 | -3815,547 |
| Ζ | 2152,517 | -3808,806 |
| Η | 2170,976 | -3796,219 |
| Θ | 2185,137 | -3780,282 |
| Ι | 2196,564 | -3770,113 |
| Κ | 2225,693 | -3763,321 |
| Λ | 2234,216 | -3766,313 |
| Μ | 2250,178 | -3764,4[illegible]7 |
| Ν | 2254,451 | -3769,825 |
| Ξ | 2252,260 | -3781,285 |

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Ο | 2218,071 | -3783,735 |
| Π | 2189,774 | -3795,816 |
| Ρ | 2179,816 | -3835,589 |
| Σ | 2174,961 | -3850,867 |
| Τ | 2169,652 | -3876,191 |
| Υ | 2178,992 | -3913,618 |
| Φ | 2169,956 | -3965,253 |
| Χ | 2148,031 | -4001,527 |
| Ψ | 2159,821 | -4054,929 |
| Ω | 2145,338 | -4103,205 |
| Α1 | 2137,213 | -4109,132 |
| Β1 | 2129,540 | -4129,303 |
| Γ1 | 2131,357 | -4139,029 |
| Δ1 | 2119,639 | -4173,941 |

Β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, Ι΄, Κ΄, Λ΄, Μ΄, Ν΄, Ξ΄, Ο΄, Π΄, Ρ΄, Σ΄, Τ΄, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Νόμου 2971/2001. Η οριογραμμή παραλίας απέχει από την οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση10,00 μέτρων και είναι παράλληλος σε αυτή καθ΄ όλο το μήκος της.

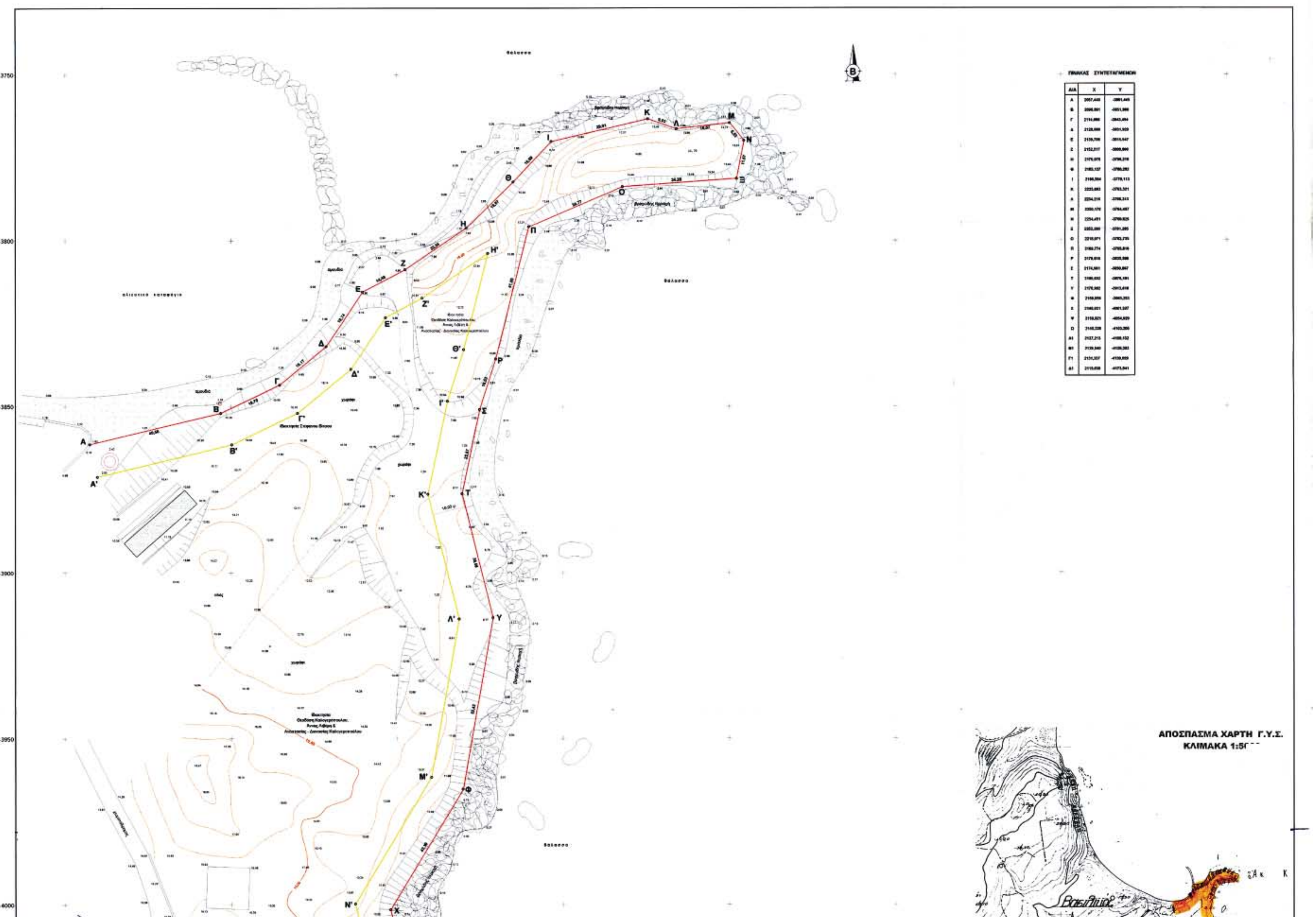
Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός αλλά εντός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

Γραμματέας της επιτροπής είναι ο Παπαδάτος Χαράλαμπος υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

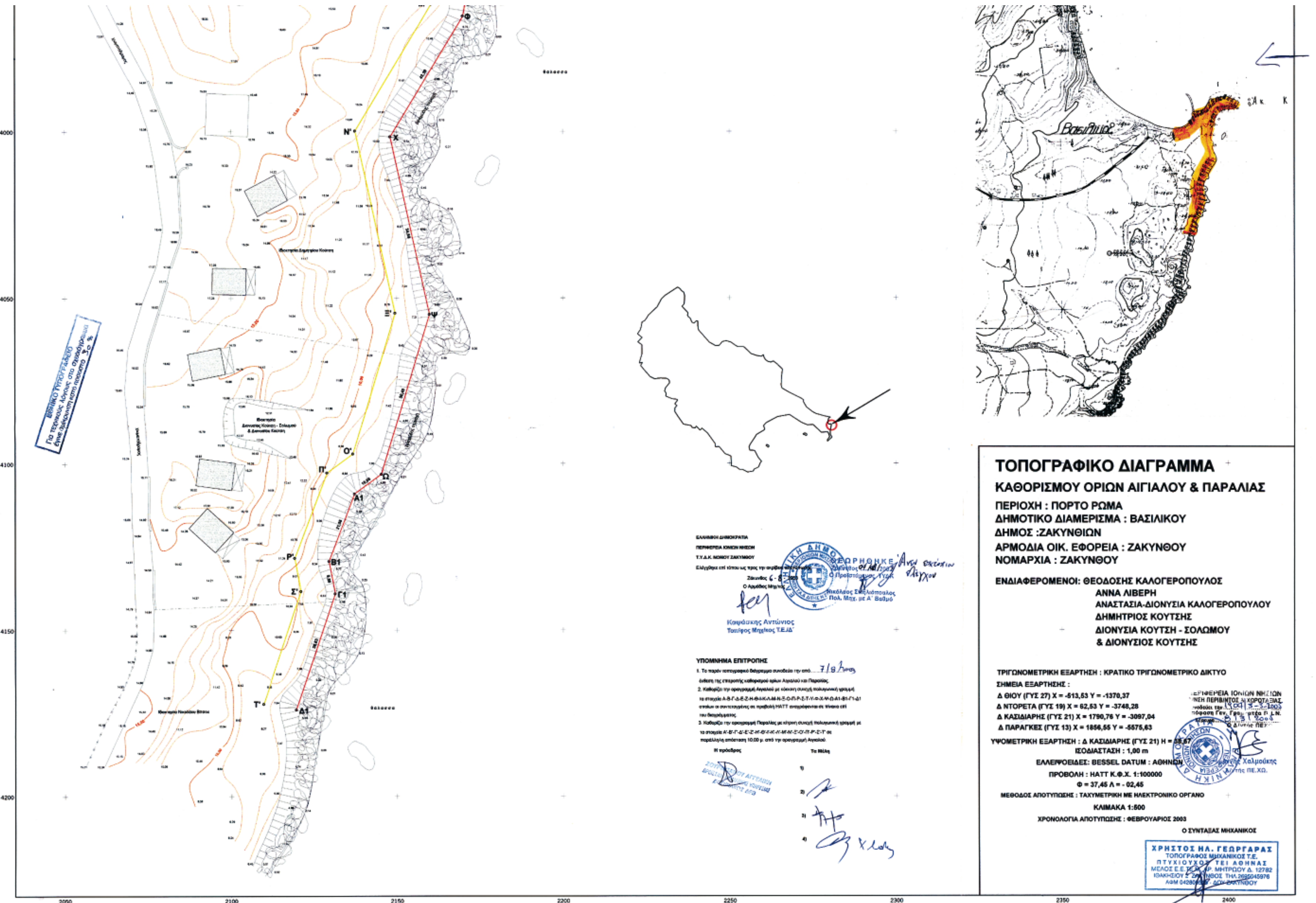
Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται από την επιτροπή ως ακολούθως:

| Η Πρόεδρος | Τα Μέλη |
|---|---|
| ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΟΥΡΜΠΑΝΟΥ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ,<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΑΦΑΚΗΣ,<br>ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΗΣ |




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

| Α/Α | X | Y |
|---|---|---|
| Α | 2057,440 | -3861,445 |
| Β | 2095,801 | -3851,990 |
| Γ | 2114,890 | -3843,494 |
| Δ | 2128,669 | -3831,939 |
| Ε | 2139,706 | -3815,947 |
| Ζ | 2152,517 | -3800,890 |
| Η | 2170,976 | -3796,218 |
| Θ | 2183,137 | -3790,293 |
| Ι | 2186,584 | -3779,113 |
| Κ | 2223,893 | -3763,321 |
| Λ | 2234,216 | -3768,313 |
| Μ | 2250,179 | -3764,487 |
| Ν | 2254,451 | -3769,825 |
| Ξ | 2252,080 | -3791,285 |
| Ο | 2210,971 | -3792,735 |
| Π | 2180,774 | -3795,816 |
| Ρ | 2179,816 | -3833,398 |
| Σ | 2174,981 | -3850,847 |
| Τ | 2168,632 | -3876,191 |
| Υ | 2176,962 | -3913,618 |
| Φ | 2158,856 | -3965,353 |
| Χ | 2160,031 | -4001,207 |
| Ψ | 2159,021 | -4054,929 |
| Ω | 2148,228 | -4103,288 |
| Α1 | 2137,215 | -4108,152 |
| Β1 | 2139,940 | -4128,283 |
| Γ1 | 2131,357 | -4130,859 |
| Δ1 | 2115,858 | -4173,841 |


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΟΡΤΟ ΡΩΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ :ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΕΙΑ : ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΝΑ ΛΙΒΕΡΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ-ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΟΥΤΣΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ
& ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ :
Δ ΘΙΟΥ (ΓΥΣ 27) X = -613,53 Y = -1370,37
Δ ΝΤΟΡΕΤΑ (ΓΥΣ 19) X = 62,53 Y = -3748,28
Δ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ (ΓΥΣ 21) X = 1790,76 Y = -3097,04
Δ ΠΑΡΑΓΚΕΣ (ΓΥΣ 13) X = 1856,55 Y = -5575,63
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Δ ΚΑΣΙΔΙΑΡΗΣ (ΓΥΣ 21)
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1,00 m
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: BESSEL DATUM : ΑΘΗΝΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT Κ.Φ.Χ. 1:100000
Φ = 37,45 Λ = - 02,45
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΗΛ. ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Καψάσκης Αντώνιος
Ταμίας Μηχ/κος Τ.Ε.Δ.
2050
2100
2150
2200
2250
2300
2350
2400
-4000
-4050
-4100
-4150
-4200

Αριθ. 497 (2)

Άρση αναδάσωσης εκτάσεως 1.100,000 στρ. στη θέση «ΠΑΛΗΟΓΚΟΡΤΣΑ - ΠΛΑΓΙΑ» περιφέρειας Δήμου Σκιάθου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση Περιφέρειας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 του άρθρου 1 παρ. 8 «Περί προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων κ.λπ.».

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) 86004/1637/4.6.1987 και

δ) 1099/26.10.2004 δ/γη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

6. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας, να υπογράφουν με εντολή του.

7. Την υπ' αριθμ. Δ 61877/4.11.1977 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, δασική έκταση 1.100,000 στρεμ., λόγω πυρκαϊάς.

8. Την υπ' αριθμ. 274/24.2.2005 αναφορά του Δασαρχείου Σκοπέλου, με την οποία προτείνεται η άρση αναδάσωσης επιφάνειας χιλίων εκατό στρεμμάτων (1.100,00 στρεμ.) δημοτικού δάσους Χαλεπίου Πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων, λόγω πλήρους αποκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση της Δημοτικής δασικής έκτασης εμβαδού χιλίων εκατό στρεμμάτων (1.100,000 στρ.), που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΗΟΓΚΟΡΤΣΑ - ΠΛΑΓΙΑ» περιφέρειας Δήμου Σκιάθου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. Δ 61877/4.11.1977 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, για το λόγο ότι στην ανωτέρω έκταση, έχει αναδημιουργηθεί δάσος Χαλεπίου Πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατυφύλλων ηλικίας πλέον των είκοσι πέντε (25) ετών, που είχε καταστραφεί από πυρκαϊά την 29η Ιουλίου 1977 και σπερμοφορεί σε ικανοποιητικό βαθμό, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγέννησή του και ως εκ τούτου πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 3208/2003 (άρθρο 1 παρ. 8).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Μαρτίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡ. ΠΕΡΙΦΕΡ.

Θάλασσα

Καλέσση δασική έκτασις

2500 μέτρ.

1900 μέτ.

Σκιάθος

Πρός Κουκουναριές Αμαξιτός δρόμος

Θάλασσα

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Σκιάθος 11-8-77
ο Επιστάτης Δασών

Βασίλειος Τόλης

Ακριβές φωτ/φο
Βόλος 2-3-05
ο Δ/ντής Δασών
Ευστ. Σταθαράκος

Αριθ. 3903 (3)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5989/15.2.1969 απόφασης Νομάρχη Σερρών, ως προς τους όρους δόμησης του αποκλεισμένου οικοπέδου του Γκόλιου Γεωργίου εν τός του Ο.Τ. 244 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της πόλης Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43, 44 και 45 του Ν. Δ/γμτος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 4 του Ν. Δ/γματος της 27-2/3.3.1926 «Περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λπ.» όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

3. Την με αριθμ. πρωτ. 5989/15.2.1969 απόφαση Νομάρχη με την οποία χαρακτηρίσθηκε αποκλεισμένο το οικόπεδο του Γκόλιου Γεωργίου εντός του Ο.Τ. 244 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της πόλης Σερρών και για το οποίο καθορίσθηκαν ειδικοί όροι δόμησης.

4. Την με αριθμ. πρωτ. 1021/29.7.1992 απόφαση Νομάρχη με την οποία χαρακτηρίσθηκε αποκλεισμένο το οικόπεδο του Παπαδόπουλου Αχιλλέα εντός του Ο.Τ. 244 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της πόλης Σερρών και για το οποίο καθορίσθηκαν ειδικοί όροι δόμησης.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Υπομηχ/κό Πέτρο Πετρίδη τον Ιούνιο του 2004, στο οποίο αποτυπώνεται το αποκεκλεισμένο οικόπεδο του Γκόλιου Γεωργίου.

6. Το γεγονός ότι οι όροι δόμησης Β. Δ/γματος της 20.8.1964 (ΦΕΚ 136Δ) που ίσχυαν στην περιοχή και οι οποίες λήφθηκαν υπόψη για την υπ' αριθμ. 5989/15.2.1969 απόφαση Νομάρχη έχουν αλλάξει και το ότι το Ο.Τ. 244 οικοδομήθηκε με τους ισχύοντες όρους δόμησης του Π.Δ/γματος της 8.1.1979 (ΦΕΚ 83Δ) και επομένως υπάρχει άνιση αντιμετώπιση για το οικόπεδο του Γκόλιου Γεωργίου.

7. Το γεγονός ότι οι όροι δόμησης που ισχύουν σήμερα για το Ο.Τ. 244, εντός του οποίου βρίσκεται το αποκλεισμένο οικόπεδο του Γκόλιου Γεωργίου, δεν επιτρέπουν την σωστή εκμετάλλευση του οικοπέδου.

8. Τις αριθ. 16/Πρακτ. 5/2.7.2004 και 35/Πρακτ. 8/15.10.2004 αποφάσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούνται οι όροι δόμησης του αποκλεισμένου οικοπέδου του Γκόλιου Γεωργίου, εντός του Ο.Τ. 244 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Σερρών, ως προς τους όρους δόμησης και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 50%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,00 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ 1985).

2. Η απόφαση αυτή έχει ισχύ από την δημοσίευσή της.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ